

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 12

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 84 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

19 632

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 11 285 | 10 571 | Управление многоквартирным домом | 1 704 | 1 704 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 15 306 | 15 306 |
| | | | 2.банк.1,5% | 193 | 193 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 318 | 318 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 214 | 214 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 11 285 | 10 571 | | 17 735 | 17 735 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 2 444 | 2 290 | | 1 953 | 1 953 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 444 | 2 290 | | 1 953 | 1 953 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 13 729 | 12 861 | | 19 688 | 19 688 |
| пени | 19 | 18 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 13 748 | 12 879 | | 19 688 | 19 688 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -6 809 |
| процент оплаты арендаторы | | 93,68 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 12 823 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Аэродромная д.12

| | сол.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | вывоз мусора | сантехн. работы | опрес со | консер. | | запук СО | ЖБО | | проч. АДС | выкаш. газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|----------|---------|----|----------|-----|-----|-----------|----------------|----------|
| | | | | | | | | | | СО | СО | | ТБО | ТБО | | | |
| 2013 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| январь | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| февраль | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| март | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| апрель | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| май | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| июнь | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| июль | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| август | 60,00 | | | | | 140,00 | | | | | | | | | | | 200,00 |
| сентябрь | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| октябрь | 60,00 | | | | 13952,00 | | | | | | | | | | | | 14012,00 |
| ноябрь | 60,00 | | | 494,27 | | | | | | | | | | | | | 554,27 |
| декабрь | 60,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 60,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Итого | 720,00 | | | 494,27 | 13952,00 | 140,00 | | | | | | | | | | | 15306,27 |

Некрасова Е.С.